

ДОГОВОР № _____
об осуществлении технологического присоединения
к тепловым сетям

" ____ " _____ 201_ г.

Общество с ограниченной ответственностью ООО "Зеленый дом", именуемое в дальнейшем "Теплоснабжающая организация" в лице генерального директора Мовсесяна М.А. действующего на основании Устава, с одной стороны, и _____ в лице _____, именуемое в дальнейшем «Заявитель», действующий на основании Устава с другой стороны, вместе именуемые "сторонами", заключили настоящий договор (далее - договор) о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. По настоящему договору теплоснабжающая организация принимает на себя обязательства по осуществлению технологического присоединения тепловых сетей заявителя для теплоснабжения производственного завода (далее - технологическое присоединение), в том числе по обеспечению готовности объектов теплового хозяйства в границах своего участка (включая их проектирование, строительство, реконструкцию) к присоединению теплоэнергоустановок, урегулированию отношений с третьими лицами в случае необходимости строительства (модернизации) такими лицами принадлежащих им объектов теплового хозяйства (теплоэнергоустановок, объектов теплоэнергетики), с учётом данных характеристик в письме от Заявителя максимальная тепловая нагрузка составляет _____ Гкал/час.

1.2. Заявитель обязуется оплатить расходы на технологическое присоединение в соответствии с условиями настоящего договора.

3. Технологическое присоединение необходимо для теплоснабжения объектов заявителя, расположенных _____ по _____ адресу:

4. Точки присоединения указаны в технических условиях для присоединения к тепловым сетям (далее - технические условия) теплоснабжающей организации.

5. Технические условия являются неотъемлемой частью настоящего договора и приведены в приложении.

6. Срок действия технических условий составляет 12 месяцев со дня заключения настоящего договора.

7. Срок выполнения мероприятий по технологическому присоединению составляет 1 (один) год со дня заключения настоящего договора.

2. Обязанности сторон

2.1. Теплоснабжающая организация обязуется:

- надлежащим образом исполнить обязательства по настоящему договору, в том числе по выполнению возложенных на теплоснабжающую организацию мероприятий по технологическому присоединению, указанные в технических условиях;
- в течение 5 рабочих дней со дня уведомления заявителем теплоснабжающей организации о выполнении им технических условий осуществить проверку выполнения технических условий заявителем;

- принять участие в осмотре (обследовании) присоединяемых тепловых сетей заявителя должностным лицом ООО "Зеленый дом";
- не позднее 10 рабочих дней со дня проведения осмотра (обследования), указанного в абзаце третьем настоящего пункта, с соблюдением срока осуществить фактическое присоединение тепловых сетей заявителя к тепловым сетям, фактический прием (подачу) тепловой энергии, составить при участии заявителя акт разграничения балансовой принадлежности тепловых сетей, акт разграничения эксплуатационной ответственности, акт об осуществлении технологического присоединения, акт об оказании услуг (работ) по технологическому присоединению и направить их заявителю.

• произвести присоединение тепловых сетей заявителя к тепловым сетям по готовности мероприятий по технологическому присоединению, указанные в технических условиях.

2.2 Теплоснабжающая организация при невыполнении заявителем технических условий в согласованный срок и наличии на дату окончания срока их действия технической возможности технологического присоединения вправе по обращению заявителя продлить срок действия технических условий. При этом дополнительная плата не взимается.

2.3. Заявитель обязуется:

- надлежащим образом исполнить обязательства по настоящему договору, в том числе по выполнению возложенных на заявителя мероприятий по технологическому присоединению, указанные в технических условиях;
- после выполнения мероприятий по технологическому присоединению, предусмотренных техническими условиями, уведомить теплоснабжающую организацию о выполнении технических условий;
- организовать осмотр (обследование) присоединяемых тепловых сетей представителями теплоснабжающей организации ООО "Зеленый дом";
- после осуществления теплоснабжающей организацией фактического присоединения тепловых сетей заявителя к тепловым сетям, подписать акт разграничения балансовой принадлежности тепловых сетей, акт разграничения эксплуатационной ответственности, акт об осуществлении технологического присоединения, акт об оказании услуг (работ) по технологическому присоединению, либо представить мотивированный отказ от подписания в течение 5 рабочих дней со дня получения указанных актов от теплоснабжающей организации;
- надлежащим образом исполнять указанные в разделе III настоящего договора обязательства по оплате расходов на технологическое присоединение;

2.4. Заявитель вправе при невыполнении им технических условий в согласованный срок и наличии на дату окончания срока их действия технической возможности технологического присоединения обратиться в теплоснабжающую организацию с просьбой о продлении срока действия технических условий.

3. Плата за технологическое присоединение и порядок расчётов

3.1. Размер платы за технологическое присоединение определяется в соответствии с методическими указаниями по определению размера платы за технологическое присоединение к тепловым сетям _____ и составляет _____ тыс. руб. за 1 Гкал/час, в т.ч. НДС 18% _____ тыс. руб. _____ коп.

3.2. Внесение платы за технологическое присоединение осуществляется заявителем ежеквартально в следующем порядке:

1. первый платёж: _____ квартал 201__ г. в сумме _____ руб. _____ коп., в т.ч. НДС 18% _____ руб. _____ коп, в течение 20 дней со дня подписания договора;

2. второй платёж: _____ квартал 201__ г. в сумме _____ руб. _____ коп., в т.ч. НДС 18% _____ руб. _____ коп., в течение 30 дней с даты начала _____ квартала;

3. третий платёж: ___ квартал 201_ г. в сумме _____ руб. ___ коп., в т.ч. НДС 18% _____ руб. _____ коп., в течение 30 дней с даты начала _____ квартала.
4. третий платёж: ___ квартал 201_ г. в сумме _____ руб. ___ коп., в т.ч. НДС 18% _____ руб. _____ коп., в течение 30 дней с даты начала _____ квартала.

В случае не готовности мероприятий по технологическому присоединению со стороны заявителя, предусмотренных техническими условиями, оплата по последнему платежу производится в полном объёме, а фактическое присоединение тепловых сетей заявителя к тепловым сетям производится по готовности мероприятий по технологическому присоединению, указанные в технических условиях.

3.3. Датой исполнения обязательства заявителя по оплате расходов на технологическое присоединение считается дата внесения денежных средств в кассу или на расчётный счёт сетевой организации.

4. Разграничение балансовой принадлежности тепловых сетей и эксплуатационной ответственности сторон

4.1. Заявитель и теплоснабжающая организация несут балансовую и эксплуатационную ответственность в соответствии с оформленным сторонами актом разграничения балансовой принадлежности тепловых сетей и эксплуатационной ответственности сторон.

5. Условия изменения, расторжения договора и ответственность сторон

1. Настоящий договор может быть изменен по письменному соглашению сторон или в судебном порядке.

2. Договор, может быть, расторгнут по требованию одной из сторон по основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации.

5.3 Заявитель вправе при нарушении теплоснабжающей организацией указанных в настоящем договоре сроков технологического присоединения в одностороннем порядке расторгнуть договор.

5.4. В случае нарушения одной из сторон сроков исполнения своих обязательств по настоящему договору такая сторона в течение 10 рабочих дней со дня наступления просрочки уплачивает другой стороне неустойку, по ставке рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, установленной на дату образования задолженности, и общего размера платы за технологическое присоединение по договору за каждый день просрочки.

5.5. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5.6 Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему договору, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после подписания сторонами настоящего договора и оказывающих непосредственное воздействие на выполнение сторонами обязательств по настоящему договору.

7. В случае увеличения заявленной тепловой нагрузки, размер платы за присоединение указанный в п. 3.1. автоматически корректируется.

8. В случае отказа Заявителя от присоединения к тепловым сетям теплоснабжающей организации, авансовый платёж, уплаченный в полном размере и в указанные сроки, указанные в п. 3.2. настоящего договора Заявителю не возвращается.

6. Порядок разрешения споров

6.1. Споры, которые могут возникнуть при исполнении, изменении, расторжении настоящего договора, стороны разрешают в соответствии с законодательством Российской Федерации.

7. Заключительные положения

1. Настоящий договор считается заключенным со дня поступления, подписанного заявителем экземпляра настоящего договора в теплоснабжающую организацию.
2. Настоящий договор составлен и подписан в двух экземплярах, по одному для каждой из сторон.

8. Подписи и реквизиты сторон

Заявитель

Теплоснабжающая организация

ИНН _____/КПП _____

ОГРН _____

р/с _____

БИК _____

к/с _____

ОКПО _____/ОКВЭД _____

Тел/факс _____

E-mail _____

Директор _____
